

星辉大厦四、六楼档案室升级改造工程

公告简要

星辉大厦四、六楼档案室升级改造工程由广州市广百物流有限公司通过择优竞价方式选定项目承包人。

一、项目名称：星辉大厦四、六楼档案室升级改造工程

二、资金来源：企业自筹资金

三、建设单位：广州市广百物流有限公司

联系人：吴工 联系电话：020-83051756

择优竞价监督部门：审计法务部

监管电话：020-83050494

四、项目基本情况

1. 项目概况：

广州市海珠区泰山庙前3号之8号，施工主要内容包括但不限于以下工作内容：

- 1) 拆除四楼档案室阳台石膏板隔墙重新用蒸压灰砂砖封堵，拆除四楼阳台铝合金窗及部分重新安装铝合金百叶窗；
- 2) 拆除档案室木门，重新安装甲级防火门；拆除原档案室天花喷头并封闭出水口；拆除档案室内走廊玻璃重新用蒸压灰砂砖封堵；
- 3) 拆除原照明系统灯具开关插座重新安装防爆灯具及开关插座；
- 4) 安装6台空调（2台5匹、3台3匹、1台1.5匹）；
- 5) 安装七氟丙烷气体灭火系统、火灾自动报警及通风系统；



- 6) 用镀锌铁皮封闭六楼档案室货架，货架门采用上下导轨趟门；
- 7) 新安装消防系统接入首层消防控制室联网，实施与消防主机系统有效联动，验收前施工单位需出具合格的新消防系统第三方消防设施检测报告；
- 8) 报价单位报价须自行综合考虑并承担现阶段施工带来的一切风险因素（包括但不限于高空作业、井下作业等）；
- 9) 本工程为包干价，中标单位不能以任何理由增加工程费用；
- 10) 施工内容详见图纸及工程量清单。

2. 发包价为人民币（最高限价）：363,924.12 元，其中非竞争费用暂列金额为 14,461.87 元。（投标人自行综合考虑并承担现阶段施工带来的一切风险因素（包括但不限于高空作业、井下作业等）。

3. 承包方式：总价包干（承包人总价包干范围：图纸包干、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、负责处理政府相关部门（包括但不限于：街道、消防、建设局）的相关报建及验收手续和费用、包税率为 9% 的增值税专用发票等一切费用，并自行综合考虑并承担现阶段施工带来的一切风险因素（包括但不限于高空作业、井下作业等）。

五、递交投标文件时间：

2024 年 1 月 8 日 9:30—2024 年 1 月 8 日 14:30，逾时不再接收投标文件。

六、投标文件的编制与递交

- 1、本项目采用邀请投标方式进行择优竞价比选。
- 2、投标人收到邀标文件后编制投标文件，并将密封完整的投标

文件送到广州市越秀区大沙头路 33 号四楼广百物流物业工程部。

七、投标人合格条件：

- 1、具有建筑工程类及消防设施工程专业的相关资质。
- 2、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。
- 3、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

八、中标人须自收到招标人发出的中标通知书之日起 5 日内与招标人签订施工合同，否则招标人有权取消中标人资格，另行选定其他中标人。

招标人：广州市广百物流有限公司

时间：2024 年 1 月 3 日

附件 1：星辉大厦四、六楼档案室升级改造工程择优竞价文件（内容附件表格、施工合同、工程清单、图纸等）